



## Voorbeeld 2

+ Zoldervloer van 50 m<sup>2</sup>: 18 cm op maat gesneden minerale wol met plaatsen damprem, beloopbaar maken en afwerking met OSB-platen.  
Kostprijs: 38 euro/m<sup>2</sup>, totaal: 1.900 euro incl. BTW.

### + Zoldervloerisolatie met prioritaire huurder

1.900 euro  
- 1.150 euro (premie netbeheerder sociaal dakisolatieproject: max. 23 euro/m<sup>2</sup>\*)  
= 750 euro (factuur)  
- 225 euro (belastingvermindering 30%)  
= 525 euro

De verhuurder betaalt slechts 525 euro in plaats van 1.900 euro voor zoldervloerisolatie van hoge kwaliteit én begeleiding van voorbereiding tot afhandeling van het dossier.  
**Dit is een besparing van 72%.**

### + Zoldervloerisolatie zonder prioritaire huurder

1.900 euro (factuur)  
- 570 euro (belastingvermindering 30 %)  
- 400 euro (premie netbeheerder: 8 euro/m<sup>2</sup>)  
= 930 euro

De verhuurder betaalt slechts 930 euro in plaats van 1.900 euro. **Dit is een besparing van 51%.**

\* Er wordt een begeleidingskost aangerekend.

# Dakisolatie

voor uw verhuurpand? **Grijp nu uw kans.**

**Meer informatie**  
over energiebesparende  
investeringen?

[www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)



# Isoleer **nu** het dak van uw verhuurpand



Vanaf 2015 zorgt een niet of slecht geïsoleerd dak voor strafpunten bij een onderzoek van de woningkwaliteit. Vanaf 2020 is het verhuren van woningen zonder dakisolatie zelfs verboden.

**MAAK DUS NU WERK VAN DAKISOLATIE IN UW VERHUURPAND EN VERMIJD SANCTIES.**

## Waarom isoleren?

- + U kan gemiddeld **65%** van de kosten recupereren;
- + De **waarde** van uw woning **stijgt**;
- + Het **comfort** voor de huurder **verhoogt**;
- + De **energiefactuur** van de huurder **daalt**, zo kan hij/zij gemakkelijker de huur betalen;
- + U **vermijdt sancties** zoals boetes of een verbod op verhuur.



## Op welke voordelen heb ik recht?

U verhuurt aan huurders binnen de prioritaire doelgroep of aan een huurprijs van max. 450 euro\*

- + Premie van maximum 23 euro/m<sup>2</sup> (voor werken en begeleiding);
- + Belastingvermindering van 30% op de restfactuur wanneer de werken worden uitgevoerd door een aannemer;
- + Voordelige energielening aan max. 2% interest;
- + Begeleiding door een **projectpromotor** van voorbereiding tot oplevering.

U verhuurt aan huurders buiten de prioritaire doelgroep en aan een huurprijs hoger dan 450 euro\*

- + Premie van 3 tot 8 euro/m<sup>2</sup>;
- + Belastingvermindering van 30% op de factuur wanneer de werken worden uitgevoerd door een aannemer;
- + Voordelige energielening aan max. 2% interest.

\* 500 euro in centrumsteden

## De projectpromotor ...

- + Berekent de investeringskost;
- + Vordert de superpremie van de netbeheerder;
- + Zoekt naar de best geschikte aannemer op vlak van prijs én kwaliteit;
- + Staat in voor de kwaliteitscontrole van de offerte en de uitvoering;
- + Factureert u enkel het restbedrag (na aftrek van de superpremie).

## Meer info?

 **0800 14 440**

energieconsulent@energiesnoeiers.net  
[www.energiesnoeiers.net](http://www.energiesnoeiers.net)



## Enkele voorbeelden ...

### Voorbeeld 1

- + Hellend dak van 80 m<sup>2</sup>: 18 cm op maat gesneden minerale wol met perfecte afwerking met damprem. Kostprijs: 35 euro/m<sup>2</sup>, totaal: 2.800 euro incl. BTW.

#### + Dakisolatie met prioritaire huurder

2.800 euro  
**-1.840 euro** (premie netbeheerder sociaal dakisolatieproject: max. 23 euro/m<sup>2</sup>\*)  
= 960 euro (factuur)  
**-288 euro** (belastingvermindering 30%)  
= 672 euro

De verhuurder betaalt slechts 672 euro in plaats van 2.800 euro voor de dakisolatie van hoge kwaliteit én begeleiding van voorbereiding tot afhandeling van het dossier.

**Dit is een besparing van 76%.**

#### + Dakisolatie zonder prioritaire huurder

2.800 euro (factuur)  
**-840 euro** (belastingvermindering 30%)  
**-640 euro** (premie netbeheerder: 8 euro/m<sup>2</sup>)  
= 1.320 euro

De verhuurder betaalt slechts 1.320 euro in plaats van 2.800 euro. **Dit is een besparing van 53%.**

\* Er wordt een begeleidingskost aangerekend.